



## PT INDOMOBIL SUKSES INTERNASIONAL Tbk

WISMA INDOMOBIL 6th Floor, Jl. MT. Haryono Kav. 8, Jakarta 13330  
Phone: 62-21 8564850, 8564860, 8564870 (hunting)  
Facsimile: 62-21 8564833  
Web site: <http://www.indomobil.com>

No. 243/IMSI/CS-168/III/14

27 Maret 2014

Kepada Yth.  
**PT BURSA EFEK INDONESIA**  
Indonesia Stock Exchange Building Tower I  
Jl. Jend. Sudirman Kav. 52-53  
Jakarta

u.p. Yth. Direksi

### Perihal : Keterbukaan Informasi Transaksi Afiliasi

Dengan hormat,

Dalam rangka memenuhi ketentuan yang diatur dalam butir 2 paragraf a Peraturan Bapepam dan LK No. IX.E.1, lampiran Keputusan Ketua Bapepam dan LK No. Kep-412/BL/2009 tanggal 25 November 2009 tentang Transaksi Afiliasi dan Benturan Kepentingan Transaksi Tertentu, dengan ini PT Indomobil Sukses Internasional Tbk mengumumkan perihal pelaksanaan transaksi jual beli sebidang tanah yang telah dilakukan oleh PT Indomobil Trada Nasional dan PT Furukawa Indomobil Battery Manufacturing, yang isinya sebagaimana terlampir.

Atas perhatiannya kami sampaikan terima kasih.

Hormat kami,  
**PT Indomobil Sukses Internasional Tbk**


**CR. Susilowasti**  
Corporate Secretary

Lamp.

D:\1-DOK2014\BEI - Transaksi ITN-FIBM.Docx





# PT INDOMOBIL SUKSES INTERNASIONAL Tbk

WISMA INDOMOBIL 6th Floor, Jl. MT. Haryono Kav. 8, Jakarta 13330  
Phone: 62-21 8564850, 8564860, 8564870 (hunting)  
Facsimile: 62-21 8564833  
Web site: <http://www.indomobil.com>

## PENGUMUMAN

PT Indomobil Trada Nasional ("ITN"), berkedudukan di Jakarta Timur, telah melakukan transaksi penjualan sebidang tanah Hak Guna Bangunan kepada PT Furukawa Indomobil Battery Manufacturing ("FIBM"), berkedudukan di Karawang, Kabupaten Karawang.

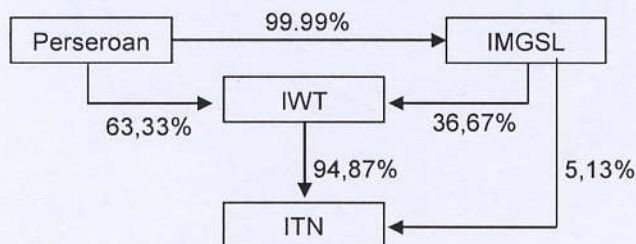
Dari segi hukum, transaksi tersebut bukan merupakan transaksi yang mengandung benturan kepentingan sebagaimana dimaksud dalam Peraturan No. IX.E.1, lampiran Keputusan Ketua Bapepam dan LK No. KEP-412/BL/2009 tanggal 25 November 2009 tentang Transaksi Afiliasi dan Benturan Kepentingan Transaksi Tertentu ("Peraturan No.IX.E.1"), namun merupakan transaksi afiliasi, dan oleh karenanya dalam rangka memenuhi ketentuan yang tercantum dalam butir 2 paragraf (a) dari Peraturan No. IX.E.1, PT INDOMOBIL SUKSES INTERNASIONAL Tbk ("Perseroan") dengan ini mengumumkan perihal sebagaimana berikut ini:

### 1. Uraian Transaksi

- ITN selaku penjual dan FIBM selaku pembeli, pada tanggal 25 Maret 2014 telah menandatangani Akta Jual Beli di hadapan Pejabat Pembuat Akta Tanah (PPAT) untuk menyepakati jual beli atas sebidang tanah di Kota Bukit Indah, Purwakarta, Jawa Barat, dengan total luas 66.813 m<sup>2</sup> ("Tanah").
- Transaksi jual beli Tanah sebagaimana diuraikan tersebut di atas dilakukan dengan harga sebesar USD 180,- (seratus delapan puluh Dollar Amerika Serikat) per m<sup>2</sup> atau seluruhnya sebesar USD 12.026.340,- (dua belas juta dua puluh enam ribu tiga ratus empat puluh Dollar Amerika Serikat) ("Harga Transaksi").
- Baik ITN maupun FIBM adalah pihak yang terafiliasi dengan Perseroan, mengingat 100% saham ITN, dan 48,995% saham FIBM secara tidak langsung dimiliki oleh Perseroan, dengan sifat hubungan afiliasi sebagaimana dapat dilihat dalam bagan hubungan kepemilikan saham sebagaimana berikut ini:

### Bagan Kepemilikan Saham

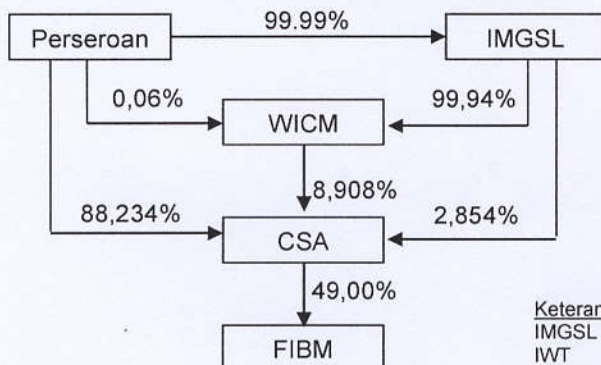
#### ITN:



D:\1-DOK2014\BEI - Transaksi ITN-FIBM.Docx



**FIBM:**



**Keterangan:**

IMGSL : PT IMG SEJAHTERA LANGGENG  
IWT : PT INDOMOBIL WAHANA TRADA  
WICM : PT WAHANA INTI CENTRAL MOBILINDO  
CSA : PT CENTRAL SOLE AGENCY

**2. Ringkasan Laporan Penilai**

Harga Transaksi tersebut masih dalam kisaran Nilai Pasar Wajar sesuai hasil penilaian pihak penilai independen, sebagaimana tertera dalam Laporan yang dibuat oleh KJPP Tri, Santi & Rekan, No. 01/APP/KJPP-TS//2014 tertanggal 8 Januari 2014, yaitu sebesar USD11,395,467 (sebelas juta tiga ratus sembilan puluh lima ribu empat ratus enam puluh tujuh Dolar Amerika Serikat).

Selanjutnya berdasarkan hasil kajian dan analisis kualitatif, kuantitatif, pertimbangan bisnis dan nilai transaksi terhadap seluruh aspek yang terkait dalam rangka menentukan dampak rencana transaksi terhadap Perseroan, maka KJPP Abdullah Fitriantoro & Rekan, dalam laporannya No. 132/LAP/0.0-KJPP/III/14 tanggal 24 Maret 2014, berpendapat bahwa rencana transaksi jual beli Tanah milik ITN kepada FIBM yang merupakan pihak terafiliasi dengan Perseroan adalah wajar.

**3. Penjelasan, pertimbangan dan alasan dilaksanakannya transaksi**

FIBM adalah sebuah perusahaan patungan (*joint venture*) yang didirikan pada akhir tahun 2013 antara CSA, entitas anak yang dimiliki secara langsung oleh Perseroan, dengan Furukawa Battery Co., Ltd. berkedudukan di Jepang.

FIBM akan memproduksi baterai (*battery*) sehingga memerlukan lahan yang di atasnya akan didirikan pabrik, tempat memproduksi baterai tersebut, dan lahan dimaksud dibeli dari ITN, entitas anak yang dimiliki secara tidak langsung oleh Perseroan melalui IWT dan IMGSL.

**4. Pernyataan Dewan Komisaris dan Direksi**

Berdasarkan Surat Pernyataan tertanggal 27 Maret 2014 yang ditandatangani oleh seluruh anggota Direksi dan Dewan Komisaris Perseroan, para Direksi dan Komisaris menyatakan bahwa semua informasi material terkait dengan transaksi jual beli Tanah milik ITN kepada FIBM sebagaimana tertera dalam pengumuman ini, adalah telah diungkapkan secara lengkap, dan tidak menyesatkan.

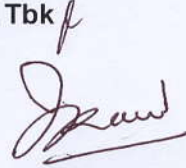
Demikian pengumuman yang dapat kami sampaikan terkait dengan transaksi jual beli Tanah milik ITN kepada FIBM.

Jakarta, 27 Maret 2014

Hormat kami,  
**PT Indomobil Sukses Internasional Tbk**



Jusak Kertowidjojo  
Direktur Utama



Jacobus Irawan  
Direktur

No. 243/IMSI/CS-168/III/14

27 March 2014

To.  
**INDONESIA STOCK EXCHANGE**  
Indonesia Stock Exchange Building Tower I  
Jl. Jend. Sudirman Kav. 52-53  
Jakarta

**Attn. Board of Directors**

**Subject : Disclosure of Information of Affiliated Transactions**

Dear Sirs,

In compliance with the provisions as stipulated in point 2 paragraph (a) of Bapepam Regulation and LK No IX.E.1 Attachment of the Decision of the Chairman of Bapepam and LK No. Kep-412/BL/2009 dated 25 November 2009, regarding the Affiliated Transaction and Conflict of Interest, PT Indomobil Sukses Internasional Tbk (the "Company"), hereby announce the sale and purchase of land transaction which has been performed by PT Indomobil Trada Nasional and PT Furukawa Indomobil Battery Manufacturing, with the information as per attached.

Thus our information, thank you for your attention.

Regards,  
**PT Indomobil Sukses Internasional Tbk**

**CR. Susilowasti**  
Corporate Secretary

*Encls.*

## THE ANNOUNCEMENT

PT INDOMOBIL TRADA NASIONAL (“ITN”), domiciled in East Jakarta, has sold land to PT FURUKAWA INDOMOBIL BATTERY MANUFACTURING (“FIBM”), domiciled in Karawang, Karawang Regency.

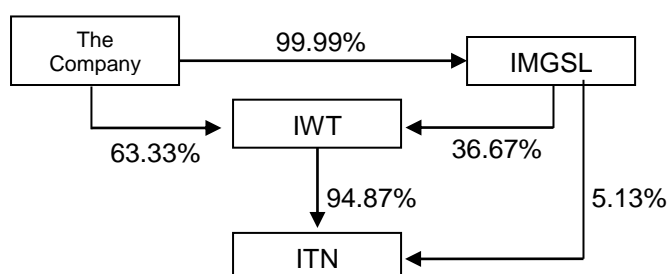
From legal perspective, this transaction is not a conflict of interest in accordance to the provision of Bapebam-LK Rule Regulation No.IX.E.1, Bapebam Chairman Decision No. KEP-412/BL/2009 dated 25 November 2009 regarding the Affiliated Transaction and Conflict of Interest on Certain Transaction (“Rule No.IX.E.1”). However, it is an affiliated transaction and therefore, in compliance with the provisions in point 2 paragraph (a) of Rule No.IX.E.1, PT INDOMOBIL SUKSES INTERNASIONAL Tbk (“The Company”) hereby announce the following:

### 1. Description of Transaction

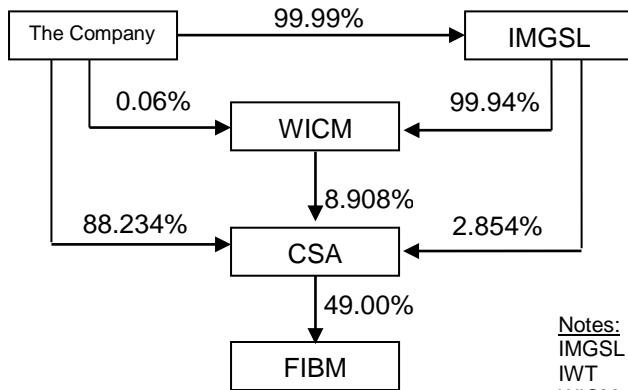
- a. ITN as a seller and FIBM as a purchaser, on 25 March 2014 have signed the Sale Purchase Deed before Land Deed Official (PPAT) to execute the land sale and purchase transaction in Kota Bukit Indah, Purwakarta, West Java, with total area 66,813 m<sup>2</sup> (“the Land”).
- b. The Land sale and purchase transaction as above-mentioned is transacted at USD 180 (one hundred eighty United State of America Dollar) per m<sup>2</sup> or in a total amount of USD 12,026,340.- (twelve million twenty six thousand and three hundred forty United States of America Dollar) (“Transaction Price”).
- c. Both ITN and FIBM are affiliated parties of the Company which indirectly owned 100% in ITN and 48.995% in FIBM. The ownership structure are as follows

#### Scheme of Ownership

##### ITN:



**FIBM:**



Notes:

IMGSL : PT IMG SEJAHTERA LANGGENG  
IWT : PT INDOMOBIL WAHANA TRADA  
WICM : PT WAHANA INTI CENTRAL MOBILINDO  
CSA : PT CENTRAL SOLE AGENCY

**2. The Summary of Appraisal Report**

The Transaction Price of USD 11,395,467 (eleven million and three hundred ninety five thousand four hundred sixty seven United States of America) is considered at market value as determined by an independent appraisal, as stated in the report prepared by KJPP Tri, Santi & Rekan, No. 01/APP/KJPP-TS/I/2014 dated 8 January 2014.

Furthermore, based on the result of the studies, qualitative and quantitative analysis, business consideration and value of the transaction on all related aspects in order to determine the fair value of the transaction plan from the perspective of the Company, therefore, KJPP Abdullah Fitrianto & Rekan, in its report No. 132/LAP/0.0-KJPP/III/14 dated 24 March 2014, concludes that the sale and purchase transaction between ITN to FIBM is fair.

**3. Explanation, Consideration and Reason of Transaction**

FIBM is a joint venture company established at the end of 2013 between CSA, a subsidiary of the Company, with Furukawa Battery Co., Ltd. domiciled in Japan.

FIBM purchased the land from ITN to build factory to produce battery.

**4. Statement of the Board of the Commissioners and the Board of the Directors**

In the Statement Letter dated 27 March 2014, signed by all the members of the Board of the Directors and the Board of the Commissioners, stated that all the material information relating to the Land Sale and Purchase Transaction has been fully disclosed and not misleading.

With the above, we submit the information regarding to the Land Sale and Purchase Transaction between ITN to FIBM.

Jakarta, 27 March 2014

Regards,  
**PT Indomobil Sukses Internasional Tbk**

Jusak Kertowidjojo  
President Director

Jacobus Irawan  
Director